

## Kurzbeschreibung der Bauleistungen des EFH Comfort Easy:

### Außenwände:

Mauerwerk aus Poroton mit 160 mm Dämmfassade, Struktur-Edelputz und Sockelputz

### Innenwände:

Poroton Mauerwerk im EG. Trockenbauwände im EG und DG, Innenputz Kalk-Zement bzw. Gipswandputz, Wandflächen im Bad raumhoch gefliest, WC 1,5 m hoch gefliest, Küche ca. 3 m<sup>2</sup> Spiegel gefliest.

### Decken:

Decke über EG aus Stahlbeton, Vollmontagedecke in B 25 Unterseite oberflächenfertig. Decke über DG/Dachschrägen aus Trockenbau-Massivplatten oberflächenfertig gespachtelt einschl. Dampfsperre und 220 mm Mineralwolle.

### Treppen:

Vom EG zum DG als Metall-Holz-Konstruktion mit Metallgeländer. Einschubtreppe zum Spitzboden.

### Dachkonstruktion:

Dachstuhl als Satteldach-Holzkonstruktion mit 50 cm Dachüberstand. Dachdeckung mit PREFA Deckung anthrazit einschl. Rinnen, Fallrohre, Bleche u. Einfassungen in Zinkblech.

### Fußbodenaufbau:

In allen Räumen schwimmender Zementfließestrich mit der erforderlichen Wärme- und Trittschalldämmung. Im Bad und WC gefliest.

### Fenster/Türen:

Kunststoff-Fenster weiß mit WSI-Dreifach Verglasung (K=0,96) einschl. inneren und äußeren Fensterbänken. Haustür aus Alu/Kunststoff mit Glasausschnitt. Alle Elemente komplett mit Beschlägen, Garnituren und Schlössern.

### Elektroinstallation:

Es erfolgt die komplette Installation ab Hausanschlußkasten nach den gültigen VDE- u. EVU-Vorschriften, im Ausstattungswert 1 nach RAL-RG 678 incl. Leerverrohrung Telefon/TV.

### Heizungsinstallation:

Fussbodenheizung mit Luft/Wasser-Wärmepumpen und Warmwasserspeicher. Solaranlage zur Unterstützung Trinkwassererwärmung.

### Sanitärinstallation:

Bad und WC Anlagen in Standardausführung weiß, mit Einhebelmischbatterien, Bad/WC im DG: Wanne, WC, Waschtisch, Duschanlage, WM-Anschluss; WC im EG: WC, Waschtisch; Küchenanschluß incl. Geschirrspülanschluß einschl. aller Armaturen und Rohrleitungen.

### Architektenleistungen:

Anfertigung der kompletten Bauantragsunterlagen einschl. Lageplan, Statik und Wärmeschutznachweis mit Energieausweis.

### Bauherrenleistungen können gegen Berechnung ganz oder teilweise übernommen werden:

Baustrom, Bauwasser, Malerarbeiten, Fußbodenlegerarbeiten, Heranführen der Ver- und Entsorgungsleitungen (Elt, Gas, Wasser, Abwasser einschl. Anschlußgebühren), Gestaltung der Außenanlagen, Abtransport eventuell überschüssiger Aushubmassen

### Mögliche Erweiterungsleistungen:

Unterkellerung, Anbau Erker im EG, Grundrißvariationen, Regenwassernutzung, Photovoltaikanlage

Diese Beschreibung gibt einen Überblick darüber, welche Leistungen in der schlüsselfertigen Erstellung des Einfamilienhauses „Comfort Easy“ enthalten sind (Stand 2017). Auskunft über detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung/ Konstruktionszeichnungen erhalten Sie gern in einem persönlichen Gespräch mit unserem Planungsbüro. Die Leistungen werden nach den anerkannten Regeln der Technik, den einschlägigen DIN - Vorschriften sowie der VOB Teil B und C ausgeführt. Das Gebäude erfüllt die Anforderungen der aktuell gültigen Energieeinsparverordnung 2014 (Stand 01.01.2016) und des EEWärmeG vom 01.01.2009.

# Wir bauen Ihren Traum!

## DAS EINFAMILIENHAUS „Comfort Easy“



### KONTAKT:



## Bauen aus einer Hand: Finanzieren - Bauen - Gestalten

mit Partnern aus  
dem Muldental

Inh. Michael Heiser  
Schönbacher Weg 17 - 04680 Colditz/Sachsen  
Tel. 034381/ 42522 - Fax: 034381/ 53819 - E-mail: hei-bau-colditz@t-online.de  
[www.hei-bau-colditz.de](http://www.hei-bau-colditz.de)



Raiffeisenbank  
Grimma eG

Meine Bank





- wir **BAUEN** Ihr Haus

- Wir haben als eines der führenden Bauunternehmen im Muldental Erfahrung seit 1992
- eine individuelle Planung - voll und ganz nach Ihren Wünschen
- kostengünstiges Bauen durch variable Eigenleistung
- Baubetreuung inklusive
- Vertrag nach VOB



Raiffeisenbank  
Grimma eG - wir **FINANZIEREN** Ihr Haus

- nutzen Sie unsere Wohnraumfinanzierung bei der Raiffeisenbank Grimma eG - schnell, kompetent, unkompliziert
- wir überprüfen Ihre Förderdarlehensansprüche kostenfrei
- profitieren Sie von unserem regionalen Know-How und einem persönlichen Ansprechpartner vor Ort



- wir **HELFEN** Ihr Haus zu **GESTALTEN**

- profitieren Sie von der Kompetenz und der Auswahl des OBI Grimma
- z.B. bei Fenster, Türen und Fliesen (als Standard im Hauspreis enthalten) gehen wir auch auf Ihre individuellen Wünsche ein - lassen Sie sich dazu im OBI beraten
- alle weiteren Materialien, die Sie für Ihre Eigenleistungen benötigen, finden Sie bei OBI - eine individuelle Projektberatung ist selbstverständlich!
- Nutzen Sie die Mietgeräte des OBI - exklusiv ohne Kautions
- Als Heibau - Kunde erhalten Sie bei OBI Grimma einen exklusiven Rabatt von 10% auf alle Materialien Ihrer Eigenleistungen oder z.B. auf Ihre frei geplante Küche

Unser Sorglospaket ist Ihr Vorteil:  
**GÜNSTIG FINANZIEREN - SICHER BAUEN**

