Kurzbeschreibung der Bauleistungen des EFH Start Easy:

Außenwände:
Mauerwerk aus Poroton mit Dämmfassade, Struktur-Edelputz, Sockelputz

Innenwände:
Trockenbauwände, Innenputz Kalk-Zement, Wandflächen im Bad gefliest

Decken:
Decke über EG aus Trockenbau Massivplatten oberflächenfertig gespachtelt einschl. Dampfsperre und 240 mm Mineralwolle. Einschubtreppe zum Dachraum.

Dach:
ca. 15° geneigtes Binderdach zimmermannsmäßig abgebunden, imprägniert, mit 50 cm Dachüberstand Dachdeckung mit PREFA Deckung anthrazit

Fußbodenaufbau:
In allen Räumen schwimmender Zementfließestrich mit der Wärme- und Trittschalldämmung. Im Bad gefliest.

Fenster/Türen:
Kunststoff-Fenster weiß mit WSI-Dreifach Verglasung (K=0,96) einschl. Fensterbänken.
Haustür aus Alu/Kunststoff mit Glasausschnitt. Alle Elemente mit Beschlägen, Garnituren und Schlössern.

Elektroinstallation:
Es erfolgt die komplette Installation ab Hausanschlußkasten nach den gültigen VDE- u. EVU-Vorschriften, incl. Leerverrohrung Telefon/TV.

Heizungsinstallation:
Fussbodenheizung mit Luft/Wasser Wärmepumpen und Warmwasserspeicher.
Solaranlage zur Unterstützung Trinkwassererwärmung.

Sanitärinstallation:
Bad und WC Anlagen in Standardausführung weiß, mit Einhebelmischbatterien, Bad/WC: Wanne, WC, Waschtisch, Duschanlage, WM-Anschluss, Küchenanschluß incl. Geschirrspülanschluß einschl. aller Armaturen und Rohrleitungen.

Architektenleistungen:
Anfertigung der kompletten Bauantragsunterlagen einschl. Lageplan, Statik und Wärmeschutznachweis mit Energieausweis.

Bauherrenleistungen können gegen Berechnung ganz oder teilweise übernommen werden:
Baustrom, Bauwasser, Malerarbeiten, Fußbodenlegerarbeiten, Heranführen der Ver- und Entsorgungsleitungen (Elt, Gas, Wasser, Abwasser, einschl. Anschlußgebühren), Gestaltung der Außenanlagen, Abtransport eventuell überschüssiger Aushubmassen

Mögliche Erweiterungsleistungen:
Unterkellerung, Anbau Erker im EG, Grundrißvariationen, Regenwassernutzung, Photovoltaikanlage

Diese Beschreibung gibt einen Überblick darüber, welche Leistungen in der schlüsselfertigen Erstellung des Einfamilienhauses „Start Easy“ enthalten sind (Stand 2017). Auskunft über detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung/ Konstruktionszeichnungen erhalten Sie gern in einem persönlichen Gespräch mit unserem Planungsbüro.
Die Leistungen werden nach den anerkannten Regeln der Technik, den einschlägigen DIN - Vorschriften sowie der VOB Teil B und C ausgeführt. Das Gebäude erfüllt die Anforderungen der aktuell gültigen Energieeinsparverordnung 2014 (Stand 01.01.2016) und des EEwärmeG vom 01.01.2009.

Wir bauen Ihren Traum!

DAS EINFAMILIENHAUS „Start Easy“

KONTAKT:

HEI-BAU COLDITZ GmbH

Inh. Michael Heiser
Schönbacher Weg 17 - 04680 Colditz/Sachsen
Tel. 034381/ 42522 - Fax: 034381/ 53819 - E-mail: hei-bau-colditz@t-online.de
www.hei-bau-colditz.de

Bauen aus einer Hand: Finanzieren - Bauen - Gestalten

mit Partnern aus dem Muldental

Raiffeisenbank Grimma eG
Meine Bank

HEI-BAU COLDITZ GmbH

OBI

Sorglos zum Heim - mit 3 starken Partnern

Das Einfamilienhaus „Start Easy“

HEI-BAU COLDITZ GmbH - *wir BAUEN Ihr Haus*

- Wir haben als eines der führenden Bauunternehmen im Muldental Erfahrung seit 1992
- eine individuelle Planung - voll und ganz nach Ihren Wünschen
- kostengünstiges Bauen durch variable Eigenleistung
- Baubetreuung inklusive
- Vertrag nach VOB

Raiffeisenbank Grimma eG - *wir FINANZIEREN Ihr Haus*

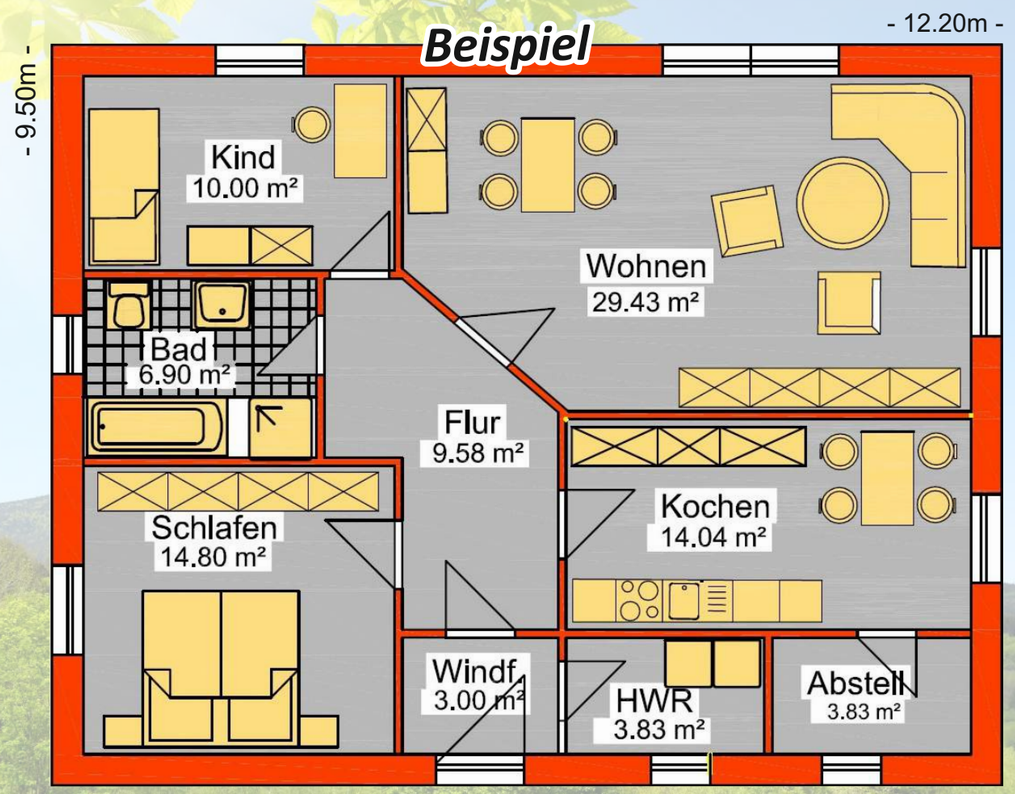
- nutzen Sie unsere Wohntraumfinanzierung bei der Raiffeisenbank Grimma eG- schnell, kompetent, unkompliziert
- wir überprüfen Ihre Förderdarlehensansprüche kostenfrei
- profitieren Sie von unserem regionalen Know-How und einem persönlichen Ansprechpartner vor Ort

OBI - *wir HELFEN Ihr Haus zu GESTALTEN*

- profitieren Sie von der Kompetenz und der Auswahl des OBI Grimma
- z.B. bei Fenster, Türen und Fliesen (als Standard im Hauspreis enthalten) gehen wir auch auf Ihre individuellen Wünsche ein - lassen Sie sich dazu im OBI beraten
- alle weiteren Materialien, die Sie für Ihre Eigenleistungen benötigen, finden Sie bei OBI - eine individuelle Projektberatung ist selbstverständlich!
- Nutzen Sie die Mietgeräte des OBI - exklusiv ohne Kaution
- Als Heibau - Kunde erhalten Sie bei OBI Grimma einen exklusiven Rabatt von 10% auf alle Materialien Ihrer Eigenleistungen oder z.B. auf Ihre frei geplante Küche

Unser Sorglospaket ist Ihr Vorteil:

GÜNSTIG FINANZIEREN - SICHER BAUEN



www.hei-bau-colditz.de

HEI-BAU COLDITZ GmbH